



Warszawa, 4 października 2022 r.

OGÓLNE WARUNKI POSTĘPOWANIA OFERTOWEGO

prowadzonego przez McDonald's Polska sp. z o.o. w związku ze sprzedażą udziału w nieruchomości położonej we wsi Bielawa, w gm. Konstancin-Jeziorna przy ul. Warszawskiej 106

- Przedmiotem postępowania jest sprzedaż 0,3499 udziału w nieruchomości położonej we wsi Bielawa, obr. 1 Bielawa, w gminie Konstancin-Jeziorna, o całkowitej powierzchni 10 001 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o nr WA11/00025716/3, („Nieruchomość”). Właścicielem Nieruchomości jest McDonald's Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („MCD”). Przeznaczony do sprzedaży udział w Nieruchomości uprawniać będzie do wyłącznego korzystania ze wskazanej, fizycznie wyodrębnionej części Nieruchomości o powierzchni 3 500 m² na podstawie umowy o podział nieruchomości do korzystania (quoad usum) zawartej pomiędzy stronami, a także do wznoszenia budynków i budowli. Docelowo intencją stron będzie zniesienie współwłasności Nieruchomości.
- Nieruchomość zostanie sprzedana przez MCD za cenę nie niższą niż wskazana w operacie szacunkowym, sporządzonym na zlecenie MCD, tj. za co najmniej 2 730 000 PLN (słownie: dwa miliony siedemset trzydzieści tysięcy 00/100 PLN) netto.
- Sprzedaż Nieruchomości prowadzona jest przez wewnętrzną komisję powołaną przez MCD oraz wspierana przez współpracujące z MCD kancelarie prawne. Sprzedaż odbywa się bez określonego trybu, na zasadzie niewiążącego MCD zbierania ofert potencjalnie zainteresowanych kupujących. Do postępowania nie stosuje się przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących aukcji ani przetargu.
- Osoby zainteresowane udziałem w postępowaniu, w szczególności zapoznaniem się z dokumentacją dotyczącą Nieruchomości oraz postępowania ofertowego, będą zobowiązane do zawarcia z MCD umowy o zachowaniu poufności i zaakceptowaniu niniejszych ogólnych warunków.
- Ofertę należy złożyć elektronicznie, na adres email: nieruchomosciMCD@lww.pl do dnia 15 września 2022 r., z zastrzeżeniem, że MCD jest uprawniony do dowolnego wydłużenia w/w terminu. Oferty będą składane zgodnie ze wzorem określonym przez MCD. Spośród złożonych ofert MCD wybierze według własnego uznania, niekoniecznie wyłącznie w oparciu o kryterium ceny, ofertę najkorzystniejszą. O wyniku postępowania zostaną poinformowani wszyscy jego uczestnicy, którzy wcześniej złożą oferty.
- Brak niezwłocznej odpowiedzi MCD na ofertę, nie może być poczytywany za jej przyjęcie. Przyjęcie (wybór oferty) oznacza, że MCD lub współpracująca z MCD kancelaria prawna powiadomi oferenta o wyborze, a strony przystąpią do negocjowania niezbędnej dokumentacji transakcyjnej. MCD zastrzega możliwość przeprowadzenia drugiego etapu postępowania, którego celem będzie przyjęcie (wybór) najkorzystniejszej oferty w oparciu o wybrane przez MCD kryteria. Sprzedaż Nieruchomości będzie mogła nastąpić tylko w przypadku uzgodnienia satysfakcjonującej dla obu stron dokumentacji transakcyjnej i podpisania jej w wymaganej formie.
- MCD ma prawo w każdym czasie zakończyć niniejsze postępowanie, bez podawania przyczyn, w szczególności przed wyborem oferty najkorzystniejszej jak również po jej wyborze, a przed zawarciem wiążącej dokumentacji transakcyjnej. MCD zastrzega sobie również prawo do zmiany oraz odwołania niniejszych ogólnych warunków postępowania ofertowego w każdym czasie.
- Uczestnicy postępowania biorą w nim udział na własny koszt i własne ryzyko, w szczególności w sytuacji jego odwołania lub nie dojścia do zawarcia umowy.
- Wszelkich dodatkowych informacji udzielamy pod numerem telefonu **+48 883 552 338** i adresem email: **NieruchomosciMCD@lww.pl**
